



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

1 Rhagfyr 2022

MAE'R Ffordd YR YDYCH CHI'N RHENTU YN NEWID

i denantiaid a landlordiaid

O 1 Rhagfyr 2022, bydd Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn newid y ffordd y mae landlordiaid yng Nghymru yn rhentu eu heiddo.

Mae'r gyfraith newydd yn symleiddio cytundebau, yn gwella cyflwr cartrefi rhent yng Nghymru ac yn cynnig mwy o sicrwydd a diogelwch i denantiaid a landlordiaid.

Beth mae'r gyfraith

newydd yn ei olygu i mi?

Tenantiaid

O dan y gyfraith newydd, bydd tenantiaid a thrwyddedeion yn dod yn 'ddeiliaid contract'. Bydd 'contractau meddiannaeth' yn disodli cytundebau tenantiaeth. Bydd y gyfraith newydd yn ei gwneud yn haws rhentu ac yn rhoi mwy o ddiogelwch.

Ar gyfer deiliaid contract, bydd hyn yn golygu:

- cael contract ysgrifenedig sy'n nodi eich hawliau a'ch cyfrifoldebau
- cynnydd yn y cyfnod rhybudd 'dim bai' o ddau i chwe mis
- mwy o warchodaeth rhag troi allan
- gwell hawliau olynau, mae'r rhain yn nodi pwysydd â hawl i barhau i fyw mewn annedd, er enghraifft ar ôl i'r tenant presennol farw
- trefniadau mwy hyblyg ar gyfer cyd-ddeiliaid contractau, gan ei gwneud yn haws ychwanegu neu ddileu eraill ar contract meddiannaeth

Landlordiaid

Bydd angen i bob landlord cymdeithasol a phreifat, gan gynnwys y rhai sy'n rhentu eu heiddo drwy gwmnïau neu asiantau rheoli, wneud y canlynol:

- cydymffurfio â'r gyfraith newydd
- diweddarau eu heiddo a'u gwaith papur yn ôl yr angen

Ar gyfer landlordiaid, bydd hyn yn golygu:

- System symlach, gyda dau fath o contract: 'Diogel' ar gyfer y sector rhentu cymdeithasol a 'Safonol' ar gyfer y sector rhentu preifat.
- Sicrhau bod cartrefi'n addas i bobl fyw ynddyn nhw. Bydd hyn yn cynnwys profion diogelwch trydanol a sicrhau bod larymau mwg sy'n gweithio a synwryddion carbon monocsid yn cael eu gosod.
- Mae modd adfeddiannu eiddo sydd wedi'i adael heb fod angen gorchymyn llys.



Beth ddylwn ei wneud nesaf?

Rydym ni'n awyddus i'r newid hwn fod mor ddidrafferth â phosibl i bawb.

P'un a ydych chi'n landlord neu'n denant, mae'n bwysig eich bod yn gwybod beth mae'r newidiadau'n ei olygu i chi.

I gael rhagor o wybodaeth am sut mae'r gyfraith yn newid ewch i <https://llyw.cymru/mae-cyfraith-tai-yn-newid-rhentu-cartrefi-neu-siaradwch-ach-landlord>.

Gweithio gyda'n gilydd

i roi cartref diogel i bawb